



Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije

**KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD  
MARIBOR**

Vinarska ulica 14, 2000 Maribor  
tel.: (02) 228 49 00, fax: (02) 251 94 82  
E-pošta: [info@kmetijski-zavod.si](mailto:info@kmetijski-zavod.si),  
<http://www.kmetijski-zavod.si/>

---

## **Kako do gradbenega dovoljenja za hlev ?**

Opis postopka pridobitve gradbenega dovoljenja po korakih:

### 1. Izdelava geodetskega posnetka

Pooblaščen geodet izdela geodetski posnetek obravnavane parcele, z vrisanimi parcelami, obstoječimi objekti, obstoječimi komunalnimi vodi, višinskimi kotami, ipd....

### 2. Pridobitev lokacijske informacije

Osnova za projektiranje objekta, katero izda pristojna občina in določa pogoje, na osnovi katerih se določijo osnovni parametri, kateri pogojujejo izdelavo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja in sicer:

- namensko rabo prostora,
- podatke o varovanih območjih,
- zagotavljanje minimalne komunalne oskrbe,
  - o s pitno vodo,
  - o z električno energijo,
  - o odvajanjem odpadnih voda,
  - o dostopom na javno cestno omrežje
- oblikovanje in velikost objekta,
- vplivi objekta na okolje.

S proučitvijo vseh parametrov se določijo potrebni soglasodajalci, oziroma pooblaščene organizacije za izdajo projektnih pogojev.

### 3. Izdelava idejne zasnove s pridobivanjem projektnih pogojev

Izbran projektant izdela idejno zasnovo (IDZ), katera je po pravilniku o projektni dokumentaciji projekt, katerega namen je pridobitev projektnih pogojev, od pooblaščenih organizacij.

### 4. Izdelava vodilne mape PGD

Po pridobitvi projektnih pogojev projektant pristopi k izdelavi vodilne mape, katera mora vsebovati naslednje lokacijske podatke:

- popis zemljiških parcel, na katerih je predvidena gradnja;
- navedbo veljavnega prostorskega akta, ki določa rešitve oziroma pogoje za gradnjo;
- opis obstoječega in predvidenega stanja;
- popis varovanih območij in varovalnih pasov z navedbo soglasodajalcev;
- popis predvidenih priključkov na infrastrukturo z navedbo predvidenih dimenzij oziroma predvideno kapaciteto z navedbo upravljavcev gospodarske javne infrastrukture;
- grafični prikaz lege objekta na zemljišču, tako da je razvidna njegova tlorisna velikost in odmiki od sosednjih zemljišč, sosednjih objektov ter varovanih območij in varovalnih pasov;
- grafični prikaz značilnih prerezov (profilov).

#### 5. Izdelava načrtov PGD

Po pridobitvi projektnih pogojev in izdelavi vodilne mape projektanti pristopijo k izdelavi posameznih načrtov za pridobitev gradbenega dovoljenja in sicer:

- načrtu arhitekture,
- načrtu gradbenih konstrukcij,
- načrtu elektro inštalacij,
- načrtu strojnih inštalacij,
- načrtu tehnologije,
- elaboratom,.....

#### 6. Pridobivanje soglasij

Z izdelanimi projekti se pristopi k pridobivanju soglasij od pooblaščenih organizacij, katere so na osnovi Idejne zasnove izdale predhodne projektne pogoje.

#### 7. Pridobitev gradbenega dovoljenja

Po pridobitvi soglasij, se na pristojno Upravno enoto vložijo projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja s predhodnim plačilom odmere komunalnega prispevka pristojni občini.

Bojan Kogal, dipl. ing. gradb.