



Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije

**KMETIJSKO GOZDARSKI ZAVOD
MARIBOR**

Vinarska ulica 14, 2000 Maribor
tel.: (02) 228 49 00, fax: (02) 251 94 82
E-pošta: info@kmetijski-zavod.si,
<http://www.kmetijski-zavod.si/>

Maribor, 10.01.2018

Vinogradniško obvestilo 2:

AGROMELIORACIJE IN PRESTRUKTURIRANJE VINOGRADOV

Novost pri prestrukturiranju vinogradov je, da se pri pripravi zahtevnih agromelioracijah zahteva odločba ministrstva za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano(MKGP).

Iz zakona o kmetijskih zemljiščih(KZK) predstavljamo tri člene(78,79, in 80 člen), ki določajo in urejajo načine in postopke kako lahko to dovoljenje in odločbo vinogradnik tudi pridobi. V to pa nismo vključili 81 člena KZK, ki govori o agromelioracijah na komasacijskih površinah.

Zdi se, da ta nova zahteva uvaja v bodočo obnovo vinogradov veliko več skrbi in tudi vse preveč birokratskih zahtev. Dejansko pa se v bodočo obnovo vinogradov uvaja tehnološki standard v predpripravi zemljišč pred sajenjem trte. Priprava zemljišča pred sajenjem mladih trt je strokoven ukrep in drag agrotehnični postopek, ki naj bo dolgoročno planiran in tudi dosledno ter dobro izveden. Vinograd je trajna kultura in vse napake in pomanjkljivosti v pripravi terena in zemljišča pred sajenjem lahko imajo dolgoročne, zelo drage in velikokrat nepopravljive posledice. Zato naj bo obnova bodočih vinogradov skrbno dolgoletno načrtovana in spoštovana investicija, izdane odločbe o zahtevnosti agromelioracij pa dodatno zagotovilo, da bo v naših bodočih strmih vinogradih tudi manj plazov.

78. člen ZKZ

Agromelioracije obsegajo ukrepe, ki izboljšujejo fizikalne, kemijske in biološke lastnosti tal ter izboljšujejo dostop na kmetijsko zemljišče. Agromelioracije obsegajo ukrepe izravnave zemljišč, krčitev grmovja in dreves, nasipavanje rodovitne zemlje, odstranitve kamnitih osamelcev, ureditve poljskih poti, izdelave in razgradnje teras, ureditve gorskih in kraških pašnikov, ureditve manjših odvodnjavanj, apnenja in založnega gnojenja.

Agromelioracije se delijo na:

- zahtevne in
- nezahtevne.

Zahtevne agromelioracije so:

- a) izdelava in razgradnja teras,
- b) ureditev manjših odvodnjavanj, ki presegajo omejitve iz točke h) četrtega odstavka tega člena,
- c) ureditev novih poljskih poti,
- č) agromelioracije, katerih del je vnos:
 - zemeljskega izkopa, ki ne izhaja z območja predlagane agromelioracije, razen če gre za rodovitno zemljo, ali
 - umetno pripravljene zemljine.

Nezahtevne agromelioracije so:

- a) izravnava zemljišča,
- b) krčitev grmovja in dreves,
- c) izravnava mikrodepresij na njivskih površinah,
- č) nasipavanje rodovitne zemlje,

- d) odstranitev kamnitih osamelcev,
- e) ureditev obstoječih poljskih poti,
- f) ureditev gorskih in kraških pašnikov,
- g) apnenje,
- h) ureditev manjših odvodnjavanj na površini do 1 ha in
- i) založno gnojenje.

Za agromelioracije iz prejšnjega odstavka ni treba pridobiti odločbe o uvedbi agromelioracije, je pa treba pridobiti ustrezna soglasja ali dovoljenja pristojnih organov, če se bo predvidena nezahtevna agromelioracija izvedla na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih.

Sanacija odlagališč in posledic izkoriščanja mineralnih surovin se ne štejeta za agromelioracijo po tem zakonu.

79. člen ZKZ

Predlog za uvedbo zahtevne agromelioracije lahko vložijo lastniki kmetijskih zemljišč na predvidenem območju zahtevne agromelioracije oziroma fizične ali pravne osebe, ki jih pooblastijo lastniki zemljišč na predvidenem območju zahtevne agromelioracije, in imajo v lasti več kot dve tretjini površin kmetijskih zemljišč s predvidenega agromelioracijskega območja. Predlog za uvedbo zahtevne agromelioracije se vloži pri ministrstvu, pristojnem za kmetijstvo.

Ne glede na določbe stvarnopravnega zakonika se za posamezno zemljiško parcelo v solastnini šteje, da se lastniki strinjajo z uvedbo agromelioracije, če odločitev o tem sprejmejo s soglasjem solastnikov, ki imajo v lasti več kot dve tretjini solastniških deležev.

Predlogu za uvedbo zahtevne agromelioracije je treba priložiti:

- a) **grafično prilogo**, vrisano v zemljiškokatastrskem prikazu oziroma zemljiškokatastrskem načrtu z razvidnimi mejami parcel in parcelnimi številkami ter navedbo katastrske občine (v merilu 1:2500 ali 1:5.000), iz katere mora biti razvidna meja območja zahtevne agromelioracije. Iz grafične priloge mora biti razvidno tudi, kateri lastniki se strinjajo z uvedbo zahtevne agromelioracije;
- b) **seznam lastnikov zemljišč** s podatki o njihovih osebnih imenih in naslovih prebivališč, EMŠO, površinah, ki jih imajo v lasti na predvidenem območju zahtevne agromelioracije, in upravno overjene izjave lastnikov, ki se strinjajo z uvedbo zahtevne agromelioracije. Če gre za pravno osebo, je treba predlogu za uvedbo priložiti podatek o firmi, sedežu, davčni številki, površinah zemljišč, ki jih ima v lasti na predvidenem območju zahtevne agromelioracije, in upravno overjeno izjavo zastopnika pravne osebe, da se strinja z uvedbo zahtevne agromelioracije;
- c) **načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdelata javna služba kmetijskega svetovanja;**
- č) **predvideni datum zaključka agromelioracijskih del**, ki ne sme biti daljši od dveh let od datuma pravnomočnosti odločbe o uvedbi zahtevne agromelioracije;
- d) **predpisana soglasja ali dovoljenja pristojnih organov**, če se predlaga uvedba zahtevne agromelioracije na območjih varovanj in omejitev po posebnih predpisih;
- e) **okoljevarstveno dovoljenje** v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, če gre za zahtevno agromelioracijo iz točke č) tretjega odstavka prejšnjega člena.

Soglasja ali dovoljenja iz točk d) in e) prejšnjega odstavka so sestavni del predloga za uvedbo zahtevne agromelioracije.

Ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, pri pristojnih organih preveri skladnost seznama lastnikov zemljišč in njihovih izjav za uvedbo zahtevne agromelioracije ter skladnost zahtevne agromelioracije s prostorskim aktom lokalne skupnosti.

80. člen ZKZ

Zahtevna agromelioracija se uvede z odločbo ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, iz katere so razvidni:

- **meja območja zahtevne agromelioracije;**
- **katastrske občine in parcelne številke, na katerih se uvede zahtevna agromelioracija;**
- **predvidena agromelioracijska dela, njihova količina in lokacija in**
- **predvideni datum zaključka agromelioracijskih del.**

Grafična priloga točke a) tretjega odstavka prejšnjega člena in načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del iz točke c) tretjega odstavka prejšnjega člena sta sestavni del odločbe o uvedbi zahtevne agromelioracije in sta na vpogled strankam v postopku pri pristojnem organu.

Odločba o uvedbi zahtevne agromelioracije se vroči vsem lastnikom kmetijskih zemljišč na območju zahtevne agromelioracije. Če lastnik kmetijskega zemljišča za uvedbo zahtevne agromelioracije pooblasti fizično ali pravno osebo, se odločba o uvedbi zahtevne agromelioracije vroči tudi pooblaščenim osebam.

KGZS–Zavod Maribor,
specialistična služba za vinogradništvo